

賃料	管理費等
165,000円	3,000円

1フロア1世帯の新築賃貸登場！インターネット

1フロア1住戸,2面採光,3方角住戸,3面採光,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,四方角部屋,東南角住戸,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩8分 中央線 高円寺駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.7畳) 洋室(5.8畳) LDK(10.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	52.79㎡	向き	西
築年月	2025年9月中旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年9月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,CATV,IHクッキングヒーター,エアコン,エアコン3台,エア		
その他費用	[備考] ※退去時クリーニング費用は借主負担(69,682円)		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回:賃料等総額の60% 月額:賃料等総額の0.7% 年額:10,000円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月4日

No.YK046346

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail:kouenji@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付