FOR RENT

新築

賃料	管理費等
165,000円	3,000円

１フロア１世帯の新築賃貸登場！インターネット

１フロア１住戸,２面採光,３方角住戸,３面採光,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,四方角部屋,東南角住戸,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南３丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線　新高円寺駅　徒歩8分 中央線　高円寺駅　徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.7畳) 洋室(5.8畳) LDK(10.2畳)		
構造･規模	木造 2階建 1階		
専有面積	52.79㎡	向き	西
築年月	2025年9月中旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年9月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,ＣＡＴＶ,ＩＨクッキングヒーター,エアコン,エアコン３台,エア		
その他費用	[備考]　※退去時クリーニング費用は借主負担（69,682円）		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須　初回：賃料等総額の60%　月額：賃料等総額の0.7%　年額：10,000円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月20日　No.YK046346

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北２丁目２１－６　レインボービル１Ｆ
TEL:03-5327-1955　FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1381　物件管理コード：1135932991140000717234

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。