

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 179,000円 | 0円   |

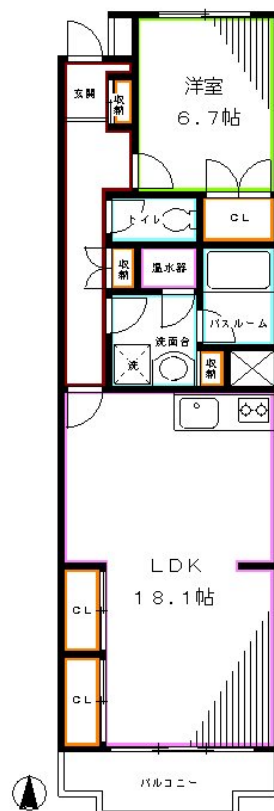
## 地域密着だからこそ出来るサービス、諸条件も諸

2 F 以上,ディンプルキー,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                          |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都豊島区西池袋4丁目                                                  |      |     |
| 交通       | 山手線 池袋駅 徒歩10分<br>東京メトロ副都心線 要町駅 徒歩7分                           |      |     |
| 間取詳細     | LDK(18.1畳) 洋室(6.7畳)                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                               |      |     |
| 専有面積     | 65.47㎡                                                        | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1983年9月                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                             | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 40000円/月 ~ 駐輪場                                         |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, I S D N対応, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クロー |      |     |
| その他費用    |                                                               |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                        |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 月額総賃料の50% ~ 更新料: 10,000円/年                           |      |     |
| 備考       | T Vモニターホン、2口ガスコンロ、独立洗面台、エアコン、室内洗濯機置き場、ウォシュレット、                |      |     |

情報更新日2025年7月4日

No.YK046347

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |