FOR RENT

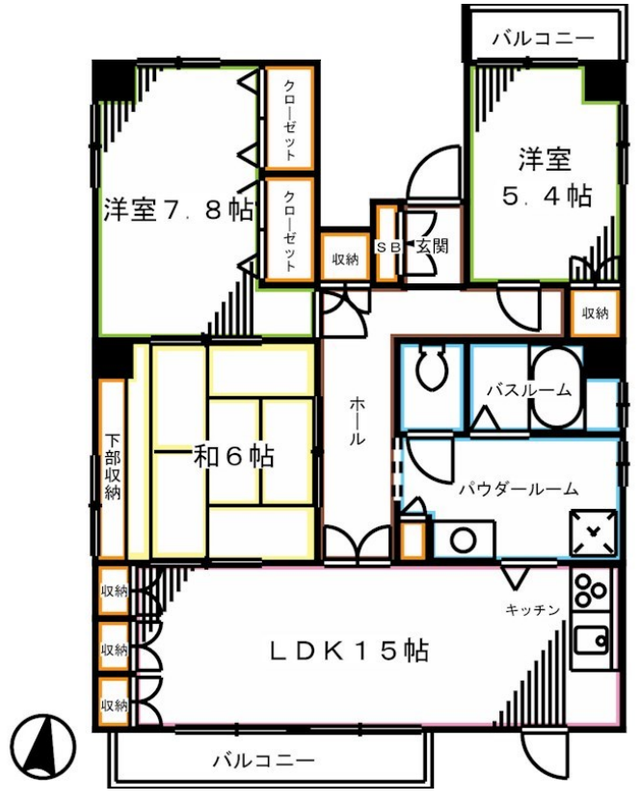
賃料	管理費等
290,000円	12,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

２面バルコニー,２面採光,３面採光,角住戸,玄関ホール,四方角部屋,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,両面バルコニー,閑静な住宅街,分譲タイプ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 2ヶ月	保証金	2ヶ月
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南３丁目		
交通	中央線　阿佐ヶ谷駅　徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線　南阿佐ヶ谷駅　徒歩9分		
間取詳細	洋室(7.8畳) 洋室(5.4畳) 和室(6畳) LDK(15畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	92.32㎡	向き	南
築年月	1991年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月9日
駐車場	要問い合わせ		
設備	３口以上コンロ,ＣＡＴＶ,インターホン,エアコン,オーブンレンジ,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼ		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：22,000円　24時間安心サポート：22,000円　室内抗菌処理費用：17,600円 [備考]　※保証金契約時償却　※賃料口座引落（口座振替手数料：月額550円）退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	事務所相談 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須　家賃総額の55%（最低金額5.5万円）		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月6日

No.YK046361

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北２丁目２１－６　レインボービル１Ｆ
TEL:03-5327-1955　FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1381

物件管理コード：113593299114000071776 1

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。