

# FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	3,000円

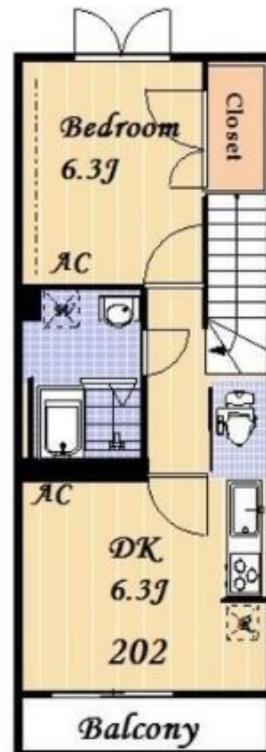
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上, 2面採光, ダブルロック, ディンプルキー, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	オーシャンコート		
物件所在地	東京都中野区上高田5丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩7分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.3畳) DK(8.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	45㎡	向き	南
築年月	2011年9月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, エアコン全室, 才		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 24時間サポート: 1,000円 [備考] 駐輪ステッカー代: 500円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50%、月額:総賃料の1.2%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線・丸ノ内線・西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月6日

No.YK046364



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付