

FOR RENT

賃料	管理費等
168,000円	12,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 陽当たり良好, 駅前, 閑静な住宅街, 平置駐車場, セキュリティ会社加入済



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルミエールS		
物件所在地	東京都中野区鷺宮1丁目		
交通	西武新宿線 都立家政駅 徒歩6分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(5畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	56.27㎡	向き	
築年月	2020年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 24hサポート会費: 1,000円 [備考] 退去時室内清掃費		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1.2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月6日

No.YK046365



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail: kouenji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付