## FOR RENT

賃料	管理費等
280,000円	0円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,四方角部屋,東南角住戸,南西角住戸,南面リ ビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金		保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区梅里2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩10分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(5.6畳) 洋室(5.6畳) 和室(6畳) LDK(13.1畳) S(10.8畳)		
構造·規模	木造 3階建 1-3階		
専有面積	101.58m²	向き	南西
築年月	1991年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	2 4 時間換気システム, 3 口以上コンロ, T V インターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エア		
その他費用	[一時金] 除菌施工料:19,800円 駐車場登録料:11,000円 [月次費用] リロサポ加入料:1,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回:賃料等総額の100% 月額:賃料等総額の2%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		
上 長胡再新口2025年10	В 24 П		No VK046378

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.YK046378

お問合せ先

不動産コード: 1381

東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F TEL:03-5327-1955

E-mail: kouenji@yshome.co.jp URL: http://www.yshome.jp

FAX:03-5327-1956



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態樣 仲介元付 (一般)

手数料 貸主 借主 負担の割合 手数料 元付 客付 配分の割合