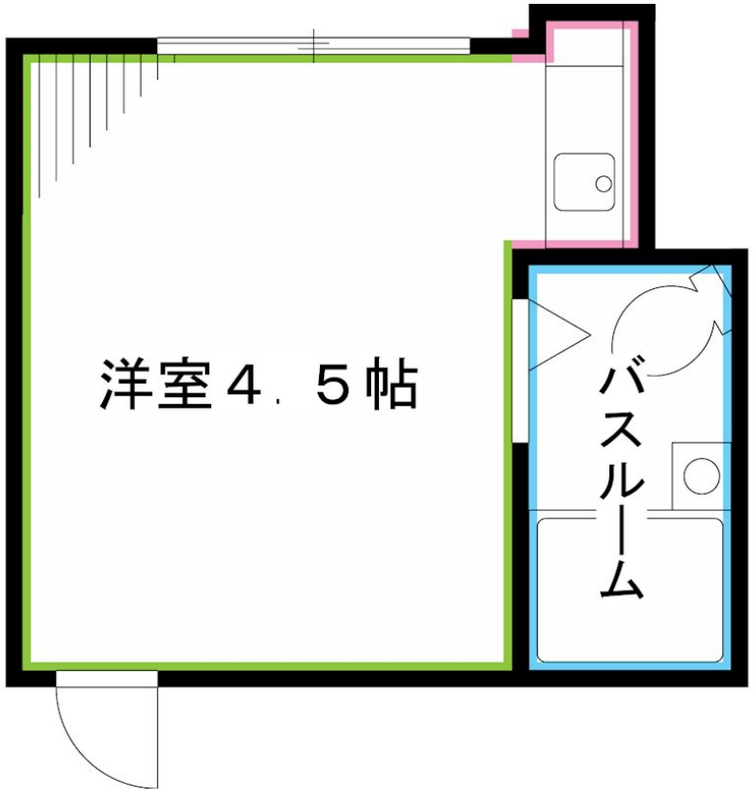
# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 44,000円 | 1,000円 |

２Ｆ以上,角住戸,最上階,当社管理物件,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街

【外観】

【間取り図】




| 間取り | 1R | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | 富久和荘 | | |
| 物件所在地 | 東京都新宿区大久保２丁目 | | |
| 交通 | 山手線　新大久保駅　徒歩10分<br>中央・総武線各停　大久保（東京）駅　徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(4.5畳) | | |
| 構造･規模 | 木造 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 8㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 1965年9月 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険 | 有　20,000円　24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クッションフロア,シャワー,トイレ有,バストイレ | | |
| その他費用 | [備考]　退去時クリーニング費:借主負担　再契約相談可能　※短期解約違約金あり | | |
| 入居諸条件 | 学生可 性別不問 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回:総賃料の50%、月額:1,200円 | | |
| 備考 | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月6日

No.YK046386

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北２丁目２１－６　レインボービル１Ｆ
TEL:03-5327-1955　　FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 代理 | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：1381　　物件管理コード：113593299114000071786O

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。