

# FOR RENT

賃料	管理費等
121,000円	6,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区清水1丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩13分 西武新宿線 井荻駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(4.7畳) LDK(8畳)		
構造・規模	プレキャストコンクリート 3階建 3階		
専有面積	30.08㎡	向き	西
築年月	2023年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:33,000円 町会費:1,200円 [月次費用] 安心サポート24:880円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担(ルームクリーニング費用66,000円、エアコン16,500円 2基目11,000円 ご契約時)		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回:賃料等総額の50%~ 2年毎:賃料等総額の20%~ 口座振替手数料:220円/月		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸の内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2025年7月6日

No.YK046397

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail:kouenji@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付