

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	5,000円

再契約相談可能で敷金礼金ゼロゼロ！

2 F 以上, 2 面採光, ディンプルキー, 玄関ホール, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション, 駅前, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺北 2 丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(8.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	33.39㎡	向き	西
築年月	1972年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2 台, エアコン全室, ガスコンロ設置可, ク		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換費用: 18,700円 ルームクリーニング費用: 49,500円 エアコンクリーニング (2 基分): 28,600円 [備考] 短期解約違約金あり		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料の50% 月次保証料: 毎月の請求額の1%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月12日

No.YK046413

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付