# FOR RENT

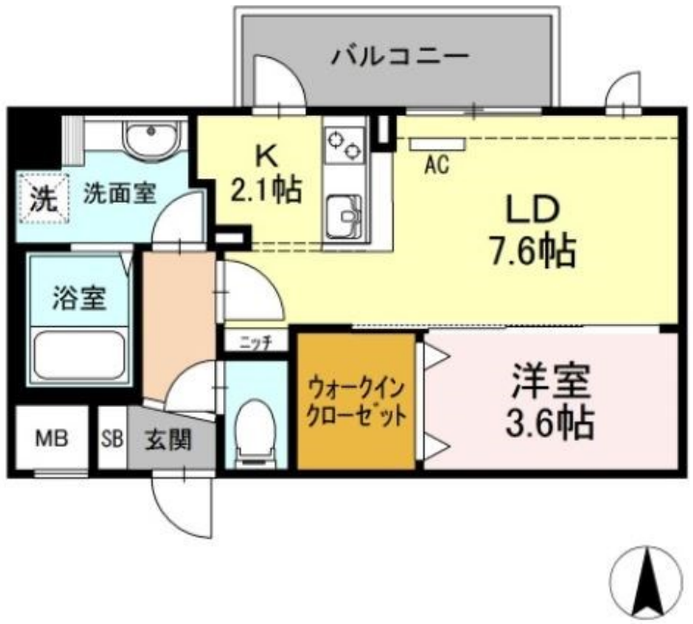
| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 174,000円 | 1,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】

【間取り図】




| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都中野区本町１丁目 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線　中野坂上駅　徒歩7分<br>都営大江戸線　西新宿五丁目駅　徒歩7分 | | |
| 間取詳細 | LDK(9.7畳) 洋室(3.6畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 3階 | | |
| 専有面積 | 36.92㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2016年11月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | ２４時間換気システム,２口コンロ,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインクローゼッ | | |
| その他費用 | [一時金]　カードキー発行料：16,500円<br>[備考]　退去時クリーニング費用：借主負担 | | |
| 入居諸条件 | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回保証料：0円月額保証料：総賃料の3.4%+800円/月 | | |
| 備考 | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月10日

No.YK046434

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北２丁目２１－６　レインボービル１Ｆ
TEL:03-5327-1955　FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（一般） |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：1381

物件管理コード：113593299114000071842６

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。