FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	10,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内３丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線　方南町駅　徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線　東高円寺駅　徒歩13分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造･規模	鉄骨鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	45㎡	向き	北
築年月	1988年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガス		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：22,000円　ハウスクリーニング費用：71,500円　エアコンクリーニング：11,000円 [月次費用]　サポート24：1,100円 [備考]　※退去時クリーニング費用は借主負担（入居時支払い）		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須　初回：賃料等総額の40%　年額：10,000円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月10日

No.YK046446

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北２丁目２１－６　レインボービル１Ｆ
TEL:03-5327-1955　　FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1381　　物件管理コード：113593299114000071845８

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。