FOR RENT

賃料	管理費等
300,000円	0円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

１フロア１住戸,２Ｆ以上,２面採光,３面採光,ディンプルキー,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,四方角部屋,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メー

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区和田１丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線　中野富士見町駅　徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線　東高円寺駅　徒歩10分		
間取詳細	LDK(16.4畳) 洋室(4.9畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	87.88㎡	向き	南
築年月	2021年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,カウンタ		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：27,500円　その他：16,500円 [月次費用]　安心入居サポート：1,100円 [備考]　※退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須　初回：賃料等総額の50%　月額：賃料等総額の2%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2025年7月11日

No.YK046450

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北２丁目２１－６　レインボービル１Ｆ
TEL:03-5327-1955　　FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1381　　物件管理コード：113593299114000071850７

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。