

賃料	管理費等
139,000円	10,000円

新築 独立洗面台 浴室乾燥/暖房機能付 インタ

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区和田 2 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩6分 中央線 中野（東京）駅 徒歩33分		
間取詳細	K(4.2畳) 洋室(4.4畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	32.8㎡	向き	
築年月	2025年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, TV インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2 台, オートバス		
その他費用	[一時金] リーフサポート24 : 19,800円 [備考] 退去時クリーニング費用 : 借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回 : 賃料等総額の50% 月額 : 賃料等総額の1.3%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線・丸ノ内線・西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月11日

No.YK046462

お問合せ先



東京都知事（6）第76855号

（公社）全日本不動産協会、（公社）首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail : kouenji@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	客付