

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 191,000円 | 10,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                      |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和田 2 丁目                                             |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩6分<br>中央線 中野（東京）駅 徒歩33分               |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9畳) 洋室(4.6畳) 洋室(3.5畳)                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                           |      |     |
| 専有面積     | 40.48㎡                                                    | 向き   |     |
| 築年月      | 2025年4月                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                       |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, グリル, ク |      |     |
| その他費用    | [一時金] リーフサポート24: 19,800円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担        |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等総額の50% 月額: 賃料等総額の1.3%                           |      |     |
| 備考       |                                                           |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月11日

No.YK046466

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |