

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	4,000円

2面採光,オートロック,ダブルロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区新井2丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩22分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(7畳) K(5.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	42.04㎡	向き	南
築年月	2003年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャッター,シャワー,シュー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 30,800円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 保険料: 900円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(1年毎)更新保証料13,000円(法人相談)		
備考	中野駅近隣は商業施設が充実し買物等に便利,閑静な住宅街,2口コンロ設置可,TVインターホン,エアコン,シャッター,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,追い焚き風呂,敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2025年7月11日

No.YK046474



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail: kouenji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付