

FOR RENT

賃料	管理費等
134,000円	0円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム,2面採光,カードキー,角住戸,南西角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エヌワン・レジデンス南阿佐ヶ谷		
物件所在地	東京都杉並区成田東3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(8.56畳) 洋室(3.84畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	31.98㎡	向き	南西
築年月	2021年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,ガス		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用:49,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池:2,750円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回保証料:0円 月額保証料:総賃料の3.4%+800円/月		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月16日

No.YK046482

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付