

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 135,000円 | 4,000円 |

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                 | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区成田東5丁目                                                        |      |     |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩14分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩10分                                    |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8.7畳) 洋室(4.5畳)                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                           |      |     |
| 専有面積     | 37.52㎡                                                              | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2013年9月                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                 |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:27,500円<br>[月次費用] 安心サポート:1,100円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50% 月々:総賃料の1%                                             |      |     |
| 備考       |                                                                     |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月12日

No.YK046492

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |