

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 174,000円 | 10,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

オートロック, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 陽当たり良好, 駅前, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1LDK   |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 |  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和田1丁目  |      |    |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩15分   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) LDK(12畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階  |      |    |
| 専有面積     | 40.74㎡   | 向き   |    |
| 築年月      | 2021年8月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場   |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担1年未満の解約の場合は違約金として賃料1ヶ月分がかかります。           |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%、年間1万円   |      |    |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月14日

No.YK046533



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**  
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |