

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 81,000円 | 3,000円 |

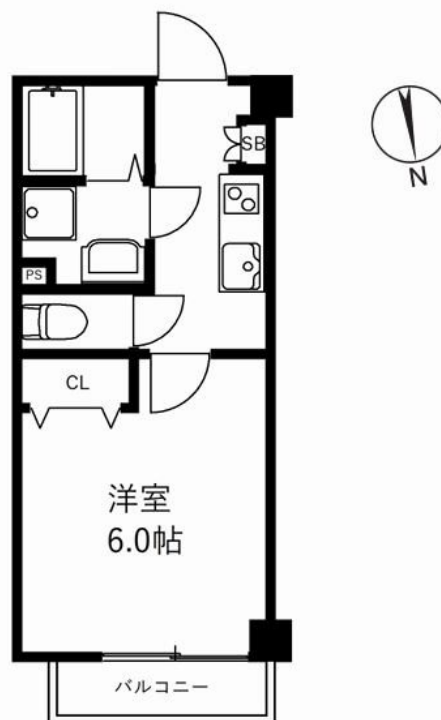
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上,オートロック,玄関ホール,デザイナーズ,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                     |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 東京都練馬区中村南 2 丁目                                                                         |      |    |
| 交通       | 西武新宿線 都立家政駅 徒歩8分<br>西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩12分                                                   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                              |      |    |
| 専有面積     | 20.55㎡                                                                                 | 向き   |    |
| 築年月      | 2017年8月                                                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                    |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クロー                                     |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:25,300円<br>[備考] 退去時クリーニング費:借主負担 ※短期解約違約金あり                                 |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                                                                     |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の50% 月額保証料:総賃料の1.2%                                                        |      |    |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月14日

No.YK046539

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |