

FOR RENT

賃料	管理費等
139,000円	6,000円

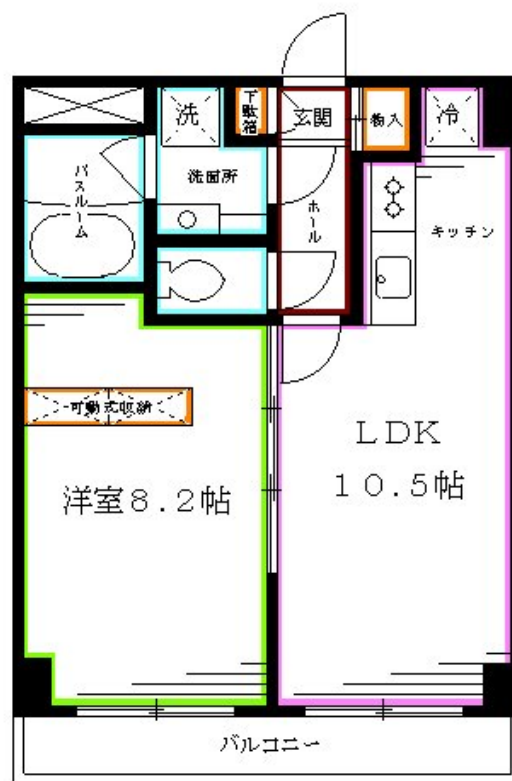
お部屋探しはワイエス・ホーム中野支店へ。賃貸

2F以上,2面採光,オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区上落合3丁目		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩8分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(8.2畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	40.27㎡	向き	西
築年月	2004年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月上旬
駐車場	有(敷地内) 33000円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C S,インターホン,エアコン,オートバス,ガスキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 消毒料:16,500円 [備考] サポートバック料:1130円/月支払手数料:月額総賃料の1%退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供不可 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の60%、1年毎:10000円		
備考	お部屋探しはワイエス・ホーム中野支店へ。賃貸専門会社ですので他社掲載物件もまとめてご紹介、ご案内が可能です。お気軽にお問合せ下さいませ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月15日

No.YK046551

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付