

賃料	管理費等
248,000円	4,500円

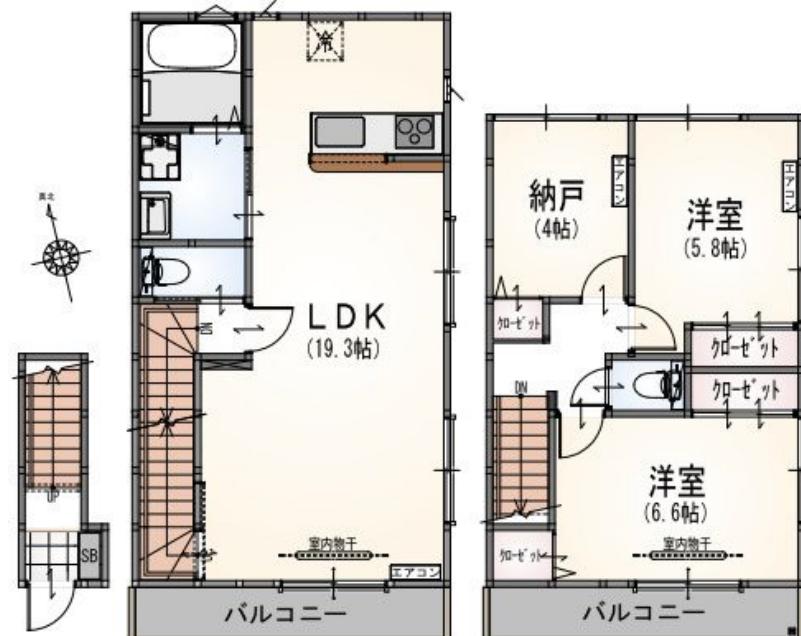
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1 フロア 2 住戸, 2 F 以上, 3 方角住戸, 3 面採光, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	アパート				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内 3 丁目				
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩14分				
間取詳細	LDK(19.3畳) 洋室(6.6畳) 洋室(5.8畳) S(4畳)				
構造・規模	木造 2階建 1-3階				
専有面積	86.91m ²	向き			
築年月	2025年7月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	即時		
駐車場	駐輪場				
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 3				
その他費用	[月次費用] 決済サービス: 330円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 (149,600円)				
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可				
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の50% 年額: 10,000円				
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。				

情報更新日2026年1月23日

No.YK046559



東京都知事 (6) 第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付