

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 160,000円 | 10,000円 |

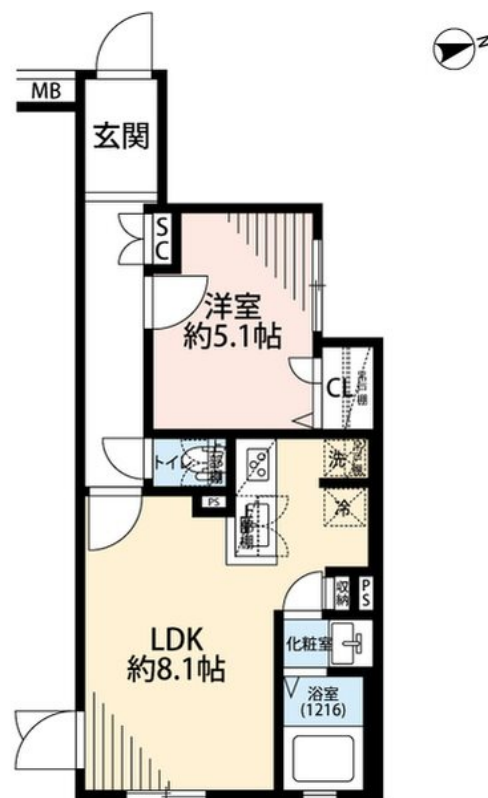
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                            |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区上高田3丁目                                                                                                    |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩5分<br>東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩11分                                                                     |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8.1畳) 洋室(5.1畳)                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 40.33㎡                                                                                                          | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2024年8月                                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                             |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ                                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用:74,800円 消毒代:26,400円 スマートロック登録費用:27,500円<br>[月次費用] 友の会費:2,640円<br>[備考] ※退去時クリーニング費用は借主負担(ご契約時) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可                                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料等総額の80% 月額:550円 2年ごと:20,000円                                                                            |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線・丸ノ内線・西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。                         |      |     |

情報更新日2025年7月17日

No.YK046570

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |