

FOR RENT

賃料	管理費等
213,000円	9,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南2丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.8畳) 洋室(6.4畳) LDK(10.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	56.02㎡	向き	西
築年月	1997年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 27500円/月～ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,エアコン4台,エアコン全室,ガスコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:27,500円 [備考] 退去時クリーニング費:借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回:賃料合計50% 月額:賃料合計の1% 更新時:更新料の1% 退去時原状回復費の1%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2025年8月7日

No.YK046594

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付