

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 116,000円 | 6,000円 |

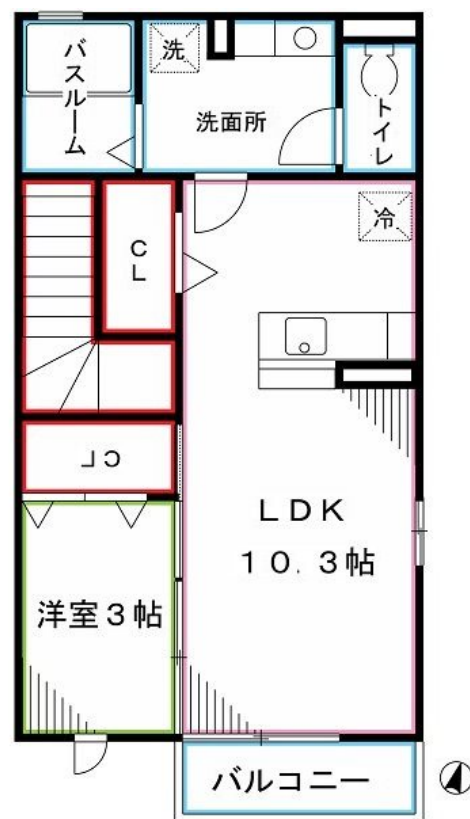
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, カードキー, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 全室南向き, 南西角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当た

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                      |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                         | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | アパート                                                      |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                           |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区鷺宮6丁目                                               |      |       |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩6分<br>西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩16分                       |      |       |
| 間取詳細     | LDK(10.3畳) 洋室(3畳)                                         |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                               |      |       |
| 専有面積     | 41.55㎡                                                    | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2014年4月                                                   | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場                                      |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, BS, ISDN対応, TVインターホン, インターホン, エア |      |       |
| その他費用    | [一時金] 退去時室内クリーニング費: 60,500円                               |      |       |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                   |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 継続保証料: 総賃料の1%                           |      |       |
| 備考       | ALSOK対応で安心です。DU-NET導入で即日ネット接続可能です。設備豊富でピカピカの新築です。         |      |       |

情報更新日2025年8月14日

No.YK046605

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |