

FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	6,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア2住戸,2面採光,3方角住戸,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区中村3丁目		
交通	西武池袋線 中村橋駅 徒歩11分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(5.1畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	49.34㎡	向き	東
築年月	2023年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2025年8月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン		
その他費用	[一時金] カードキー発行料:16,500円 クリーニング代:60,500円 IC電池ロック:2,750円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 ペット飼育時:敷金1か月プラス		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 月々:総賃料の3.4%+800円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2025年8月4日

No.YK046606

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail:kouenji@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%