

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 175,000円 | 4,000円 |

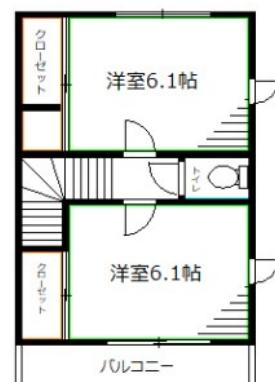
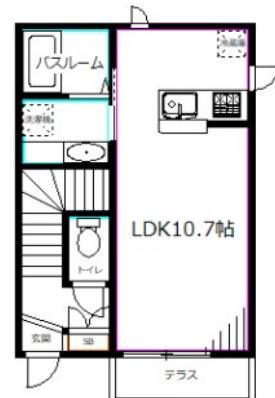
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、2面採光、3面採光、メゾネット、角住戸、玄関ホール、最上階、振り分け、東南角住戸、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|----------|--|------|-----|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | テラスハウス | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区今川1丁目 | | |
| 交通 | 中央線 荻窪駅 バス10分 清水二 バス停徒歩4分 西武新宿線 井荻駅 徒歩14分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.1畳) 洋室(6.1畳) LDK(10.7畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 1-2階 | | |
| 専有面積 | 58.9m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 2022年12月21日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム、2口コンロ、3口以上コンロ、TVインターホン、インターホン、エアコン、カウンタ | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 24時間サポート: 1,000円/月 駐輪ステッカー代: 300円(利用時) | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1.2% | | |
| 備考 | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 | | |

情報更新日2026年2月4日

No.YK046618



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail: kouenji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |