

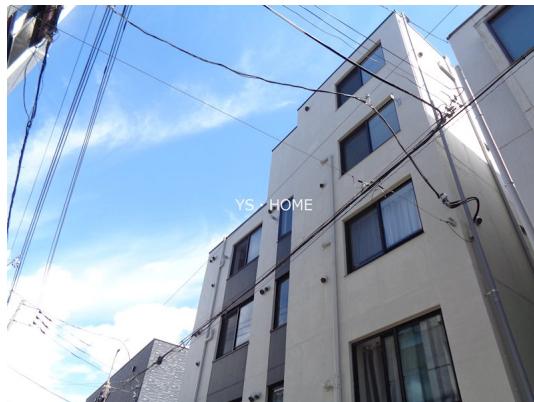
FOR RENT

賃料	管理費等
256,000円	18,000円

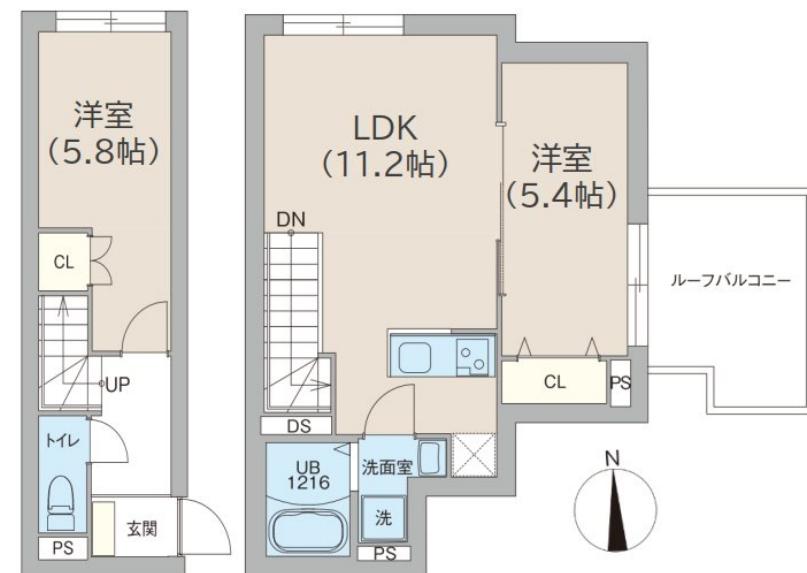
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、メゾネット、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、最上階、陽当たり良好、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	無	礼金	無		
敷引 / 償却金	-	保証金	無		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目				
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩14分				
間取詳細	LDK(11.2畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5.4畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階				
専有面積	54.26m ²	向き			
築年月	2024年10月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	即時		
駐車場	駐輪場				
設備	24時間換気システム、2口コンロ、BS、CS、TVインターホン、インターホン、エアコン、エアコン2台				
その他費用	[一時金] クリーニング費用：48,400円 24時間サポート：16,500円 [備考] 短期解約違約金あり				
入居諸条件	ペット可 学生可 二人可 高齢者相談 法人可				
保証会社	必須 初回保証料：総賃料の50%				
備考					

情報更新日2026年1月26日

No.YK046625



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付