

# FOR RENT

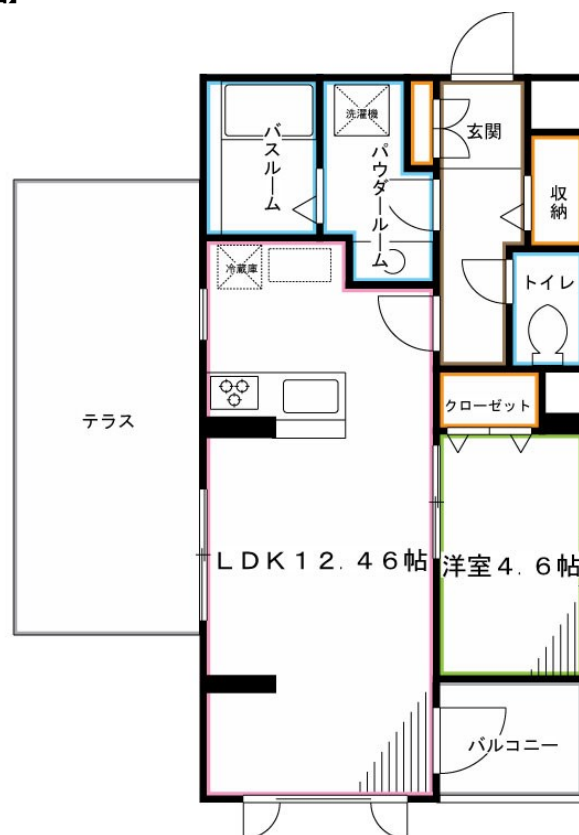
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 162,000円 | 12,000円 |

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,南西角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                   |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                      | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷北1丁目                                                                          |      |           |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩12分                                               |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(4.16畳) LDK(12.46畳)                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                        |      |           |
| 専有面積     | 42.01㎡                                                                                 | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2013年2月                                                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 2025年9月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                    |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット,C S,T V                            |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担口座振替手数料: 110円/月 1年未満の解約の場合違約金あり            |      |           |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人相談 子供相談                                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 10,000円/年                                                               |      |           |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.YK046638

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |