

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	10,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 陽当たり良好, デザイナーズ, 外壁コンクリート, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南3丁目		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(3.22畳) LDK(8.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	30.21㎡	向き	東
築年月	2006年8月	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 26400円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 短期解約違約金あり		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料の50% 月保証料: 総賃料の1%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月22日

No.YK046660

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付