

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 185,000円 | 10,000円 |

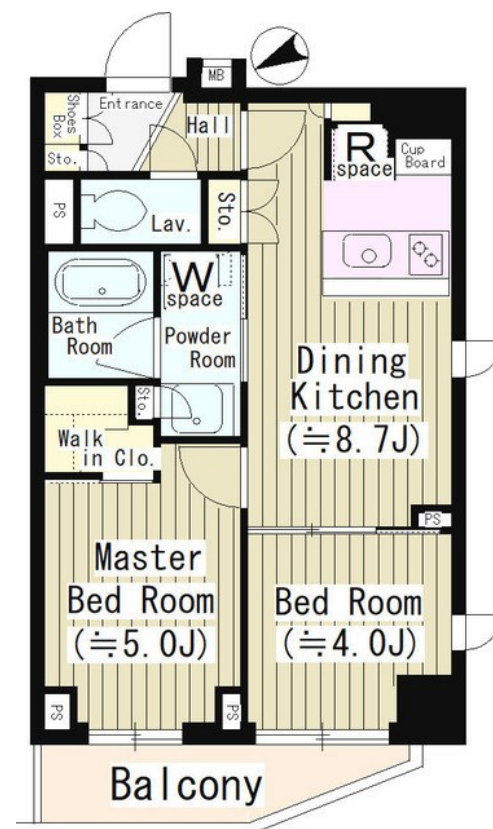
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,両面バルコニー,駅前,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                            |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 1.2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区東中野3丁目                                                   |      |       |
| 交通       | 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩1分<br>都営大江戸線 中井駅 徒歩9分                       |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) LDK(8.7畳) 洋室(4畳)                                        |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                                |      |       |
| 専有面積     | 40.89㎡                                                         | 向き   | 西     |
| 築年月      | 2021年3月                                                        | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                              | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場                                           |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウ |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[備考] 退去時室内清掃費用: 借主負担 / 月額口座振替手数料: 110円 |      |       |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                         |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料合計50%・2年目以降: 1年毎: 10,000円                             |      |       |
| 備考       |                                                                |      |       |

情報更新日2025年8月13日

No.YK046731

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |