

賃料	管理費等
128,000円	7,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ロフト,角住戸,玄関ホール,最上階,東南角住戸,陽当たり良好,駅前,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(10.1畳) 洋室(3.5畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	30.88㎡	向き	
築年月	2025年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,		
その他費用	[備考] ※短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の50% 月額保証料:800円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月13日

No.YK046742



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付