

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 250,000円 | 0円   |

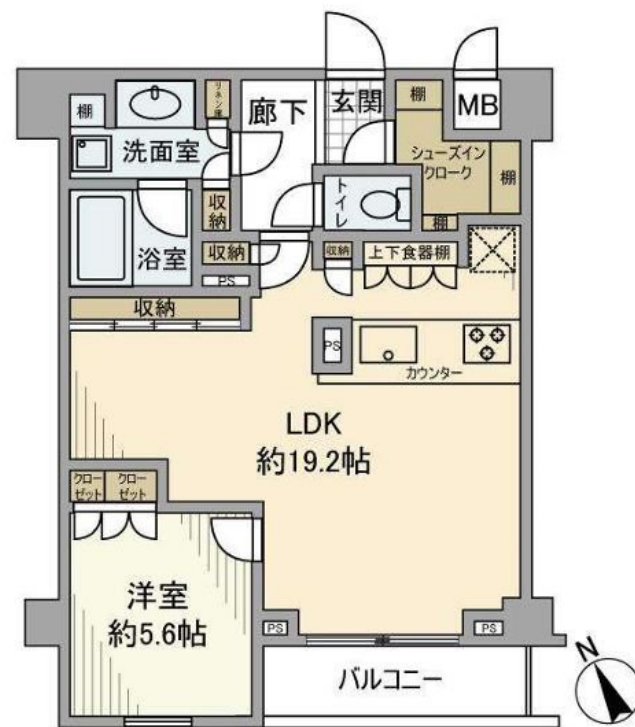
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                             |      |               |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                              | 礼金   | 1ヶ月           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                | 保証金  | 無             |
| 物件種別     | マンション                                                            |      |               |
| 建物名・部屋番号 |                                                                  |      |               |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南3丁目                                                    |      |               |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩2分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩9分                          |      |               |
| 間取詳細     | LDK(19.2畳) 洋室(5.6畳)                                              |      |               |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                                  |      |               |
| 専有面積     | 60.96㎡                                                           | 向き   | 南西            |
| 築年月      | 2012年10月                                                         | 契約期間 | 定借 2029/3/31迄 |
| 損害保険     | 有                                                                | 入居時期 | 相談            |
| 駐車場      | 駐輪場                                                              |      |               |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン |      |               |
| その他費用    | [一時金] 除菌費用: 19,800円<br>[備考] 退去時ルームクリーニング費: 借主負担 短期解約違約金あり        |      |               |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談                                          |      |               |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の100% 月額保証料: 総賃料の2%                               |      |               |
| 備考       | お部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ: 03-5327-1955<br>お気軽にご来店下さい。                 |      |               |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.YK046748

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |