

FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	3,000円

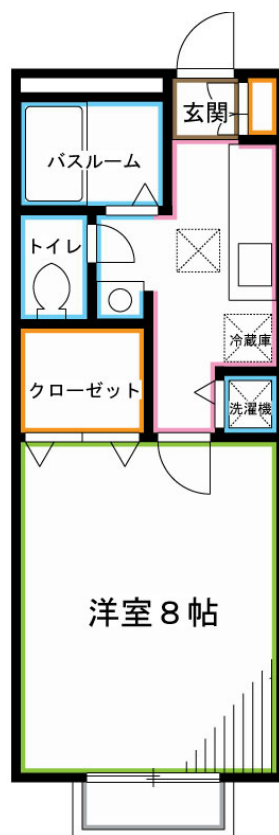
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

オートロック,セキュリティ有り,指紋認証,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	GardenHills II		
物件所在地	東京都中野区上鷺宮 5 丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩9分 西武池袋線 富士見台駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	26.08㎡	向き	南
築年月	2005年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング費: 50,600円 [備考] 月額セレクトプロテクト費 (24hサポート、保険料): 1,760円駐輪シール代:1,100円		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 33,000円 月額: 総賃料の1.6%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引です。		

情報更新日2025年7月31日

No.YK046750

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	客付