

# FOR RENT

賃料	管理費等
256,000円	10,000円

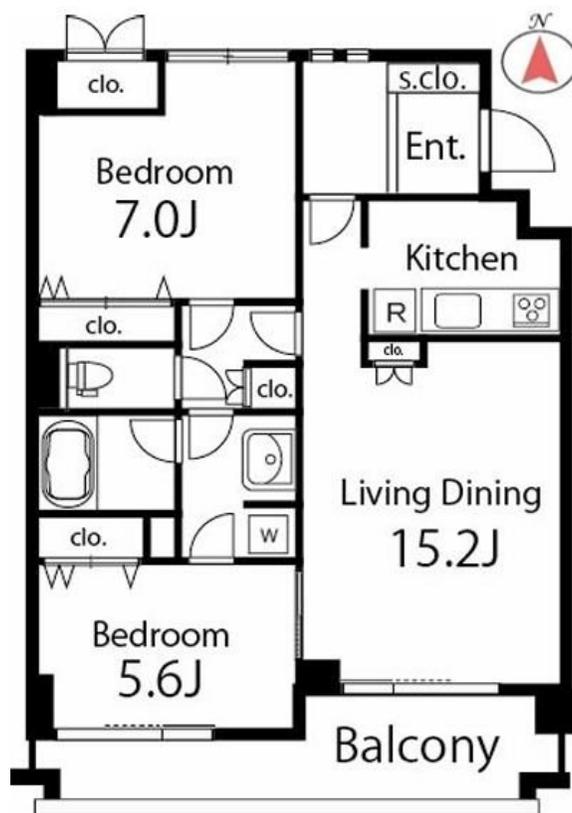
## 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 南面バルコニー, 外壁コンクリート, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区方南1丁目		
交通	京王新線 笹塚駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(15.2畳) 洋室(7畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	74.32㎡	向き	南
築年月	2001年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 24840円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 27,500円 24Hサポート: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料の50% 月保証料: 総賃料の1%		
備考	当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2025年8月5日

No.YK046756

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付