

FOR RENT

賃料	管理費等
310,000円	0円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 3面採光, ダブルロック, ディンプルキー, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 振り分け, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南3丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6.5畳) LDK(21.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 3階建 1-3階		
専有面積	104.78㎡	向き	南
築年月	2012年12月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, アイランドキッチン, インターホン, ウォークイ		
その他費用	[備考] 退去時清掃費: 借主負担 コールセンター利用料: 1,100円/月		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回: 賃料合計40% 月額: 賃料合計1%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引です。		

情報更新日2025年8月1日

No.YK046760

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail: kouenji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付