

FOR RENT

賃料	管理費等
153,000円	4,000円

2F以上,2面採光,ダブルロック,ディンプルキー,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,寝室10畳以上,振り分け,吹抜け,東南角住戸,南西角住戸,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下井草1丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩11分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(13.32畳) 洋室(4.53畳) 洋室(12.4畳)		
構造・規模	木造 3階建 2-3階		
専有面積	62.15㎡	向き	
築年月	2016年6月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンタ		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 99,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 ペット飼育時: 敷金2か月プラス バイク置き場: 5,500円/月 駐輪場: 300円/月 口座振替手数料: 330円/月 再契約料: 1.1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 10,000円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月5日

No.YK046795



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail: kouenji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付