

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 169,000円 | 11,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,内装リフォーム済,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区中野5丁目                                        |      |     |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩10分<br>西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩14分            |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.4畳) 洋室(5.6畳)                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 9階                                   |      |     |
| 専有面積     | 40.12㎡                                             | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2018年3月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費:60,500円                           |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回金:35,000円 手数料:月々支払金額の1%+800円                  |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引です。                   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.YK046800

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail:kouenji@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |