## FOR RENT

賃料	管理費等
173,000円	4,500円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム、2F以上、2面採光、カードキー、セキュリティ有り、メゾネット、角住戸、玄関ホール、最上階、振り分 け、陽当たり良好、メールボックス、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



2LDK 間取り 無 1ヶ月 敷金 礼金 敷引/ 保証金 償却金 物件種別 アパート 建物名・部屋番号 東京都杉並区下井草2丁目 物件所在地 西武新宿線 下井草駅 徒歩14分 交通 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩14分 LDK(16.7畳) 洋室(7畳) 洋室(4.2畳) 間取詳細 構造·規模 木造 2階建 2階 専有面積 67.04m² 南 向き 築年月 2024年6月 契約期間 2年 指害保険 入居時期 即時 駐車場 駐輪場 2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, 3 口以上コンロ, B S, T V インターホン,イ 設備 ンターホン.ウォークイン [一時金] 退去時クリーニング費用:88,000円 その他費用 | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可 入居諸条件 保証会社 必須 初回保証料:35,000円 月額:総賃料の1% 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸 々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋 備考

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月19日

No.YK046846

お問合せ先

東京都知事(6)第76855号

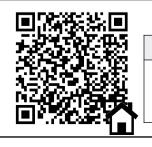
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F TEL:03-5327-1955

E-mail: kouenji@yshome.co.jp URL: http://www.yshome.jp

FAX:03-5327-1956



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 手数料 負担の割合 仲介先物 手数料

貸主 借主 元付 客付 配分の割合

物件管理コード: 1135932991140000725608