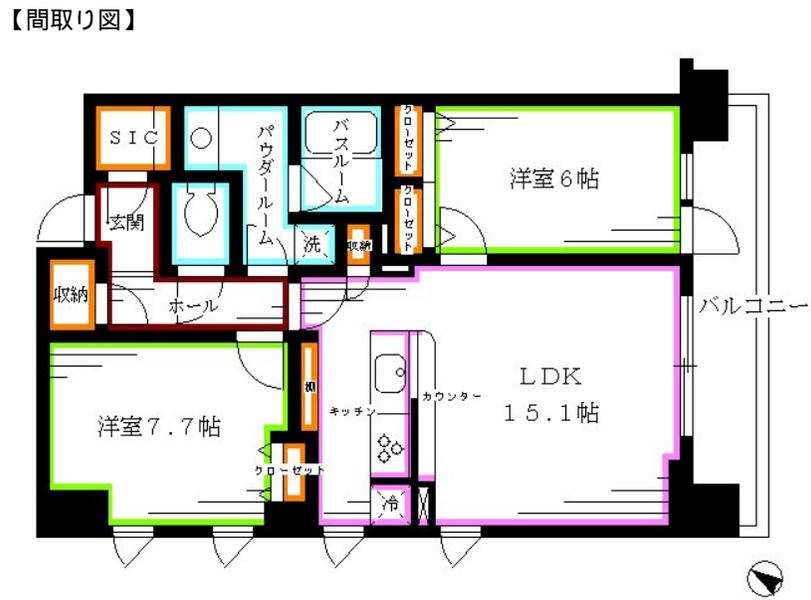


# FOR RENT

賃料	管理費等
310,000円	17,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,外壁タイル張り,閑



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目		
交通	東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩8分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(15.1畳) 洋室(7.7畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	66.39㎡	向き	南
築年月	2009年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 43560円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換料:22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担(102,240円) 短期解約違約金有		
入居諸条件	楽器等の使用可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回:賃料等総額の50% 年額:10,000円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.YK046847



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**  
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail:kouenji@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付 客付