

# FOR RENT

賃料	管理費等
216,000円	13,000円

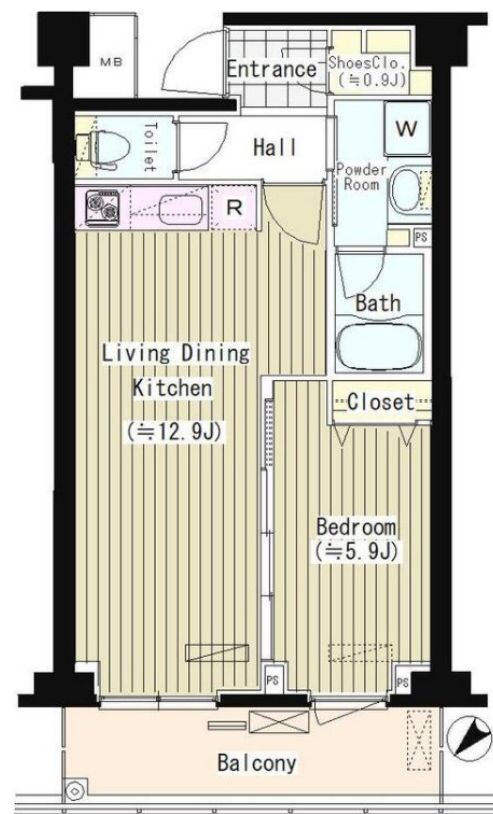
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 玄関ホール, 24 時間有人管理, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 分譲タイプ, 防犯カメラ, 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区北新宿 4 丁目		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩8分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(12.9畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 1階		
専有面積	44.31㎡	向き	北西
築年月	2009年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 37400 ~ 40700円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 22,000円 [備考] 退去時清掃費用: 借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、年毎: 10,000円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年1月23日

No.YK046849

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付