

# FOR RENT

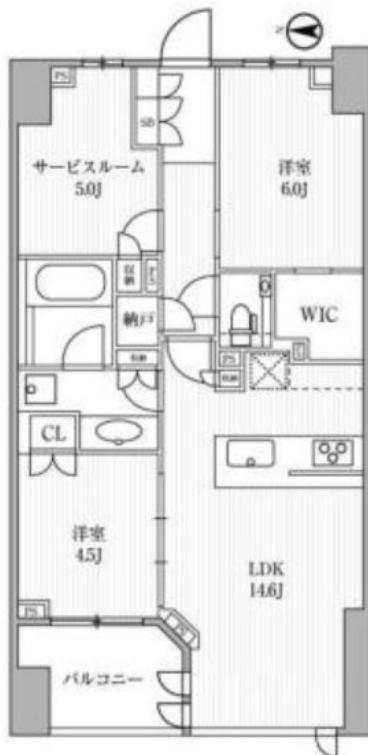
賃料	管理費等
295,000円	15,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 始発駅, 防犯カメラ

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都中野区南台5丁目				
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩14分				
間取詳細	LDK(14.6畳) 洋室(4.5畳) S(5畳) 洋室(6畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 4階				
専有面積	67.49m <sup>2</sup>	向き	西		
築年月	2019年11月	契約期間	定期借家契約 2年		
損害保険	有	入居時期	即時		
駐車場	駐輪場 バイク置き場				
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローカー				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 24,200円 24サポート: 12,100円 [備考] 退去時エアコン・ルームクリーニング費用: 借主負担 ペット飼育: 敷金1ヶ月分積み増し 再契約料: 新賃料の1ヶ月分				
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談				
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、年毎: 10,000円				
備考	新築! 嬉しいペット可、礼金0、充実設備! 駅徒歩5分の好立地				

情報更新日2026年1月20日

No.YK046871



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付