## FOR RENT

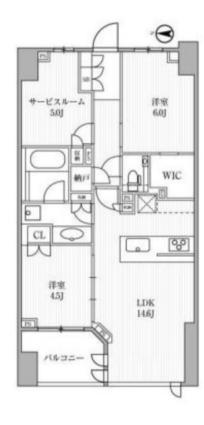
賃料	管理費等
295,000円	15,000円

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,始発駅,防犯 カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月3日

No.YK046871

お問合せ先

東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F TEL:03-5327-1955

E-mail: kouenji@yshome.co.jp URL: http://www.yshome.jp

FAX:03-5327-1956

間取り	2SLDK			
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	
敷引 / 償却金	-	保証金	-	
物件種別	マンション			
建物名・部屋番号				
物件所在地	東京都中野区南台5丁目			
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩14分			
間取詳細	LDK(14.6畳) 洋室(4.5畳) S(5畳) 洋室(6畳)			
構造·規模	<b>鉄筋コンクリート 13階建 4階</b>			
専有面積	67.49m²	向き	西	
築年月	2019年11月	契約期間	定期借家契約 2年	
損害保険	有	入居時期	即時	
駐車場	駐輪場 バイク置き場			
設備	2 ロコンロ, 3 口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン,インターホン,ウォークインクロー			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:24,200円 24サポート:12,100円 [備考] 退去時エアコン・ルームクリーニング費用:借主負担 ペット飼育: 敷金1ヵ月分積み増し 再契約料:新賃料の1ヵ月分			
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談			
保証会社	必須 初回:総賃料の50%、年毎:10000円			
備考	新築!嬉しいペット可、礼金	0、充実設備!駅徒步	55分の好立地	

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!



取引態様 仲介元付 (一般)

手数料 貸主 借主 負担の割合 手数料 元付 客付 配分の割合

物件管理コード: 1135932991140000725973