

FOR RENT

賃料	管理費等
178,000円	6,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,メゾネット,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下井草4丁目		
交通	西武新宿線 井荻駅 徒歩7分 西武新宿線 下井草駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7.25畳) 洋室(6.75畳) LDK(13.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	75.17㎡	向き	南
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] クリーニング代:93,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回:35,000円 月々:総賃料1%+800円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月14日

No.YK046875

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付