

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 177,000円 | 8,000円 |

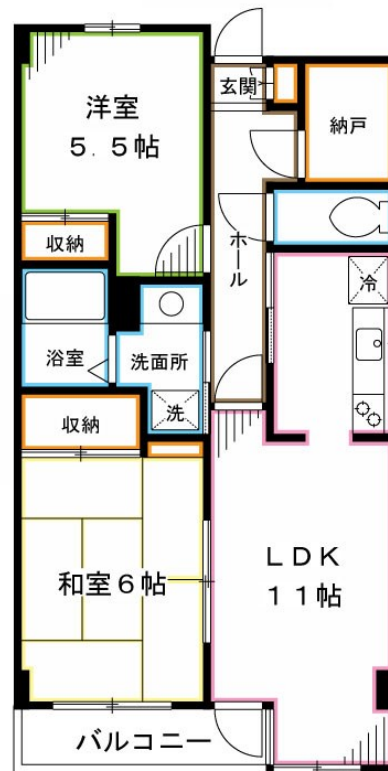
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2SLDK                                                                        |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                          | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区東中野 4 丁目                                                               |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 落合（東京）駅 徒歩1分<br>中央・総武線各停 東中野駅 徒歩10分                                 |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) 和室(6畳) LDK(11畳) 納戸(1.5畳)                                            |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                              |      |           |
| 専有面積     | 53.55㎡                                                                       | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 1995年5月                                                                      | 契約期間 | 定期借家契約 4年 |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                                       | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                          |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システ                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 安心サポート費: 月額1700円 再契約料: 新賃料 1ヶ月分 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50~100%                                                        |      |           |
| 備考       | 駅1分の好立地! 設備充実、使い易い振分タイプ、収納たっぷり                                               |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月11日

No.YK046892

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |