

FOR RENT

賃料	管理費等
174,500円	21,000円

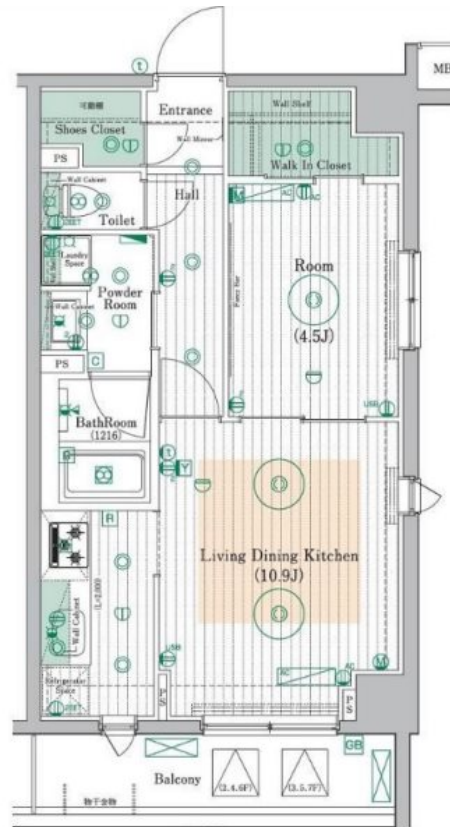
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,デザイナーズ,駅前,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺北3丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩10分 中央線 高円寺駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(10.9畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 5階		
専有面積	41.34㎡	向き	
築年月	2022年8月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2025年10月下旬
駐車場			
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,		
その他費用	[一時金] 入居中サポート料:21,450円 抗菌処理費:17,600円 鍵交換費:25,300円 契約事務手数料:11,000円 [備考] 退去時クリーニング費用:借主負担ペット飼育時共益費3500円追加 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/新賃料1.0ヶ月(初回のみ) ■更新事務手数料/22000円(更新毎)		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料は総賃料の50%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2025年8月11日

No.YK046899

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail:kouenji@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付