

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 144,000円 | 10,000円 |

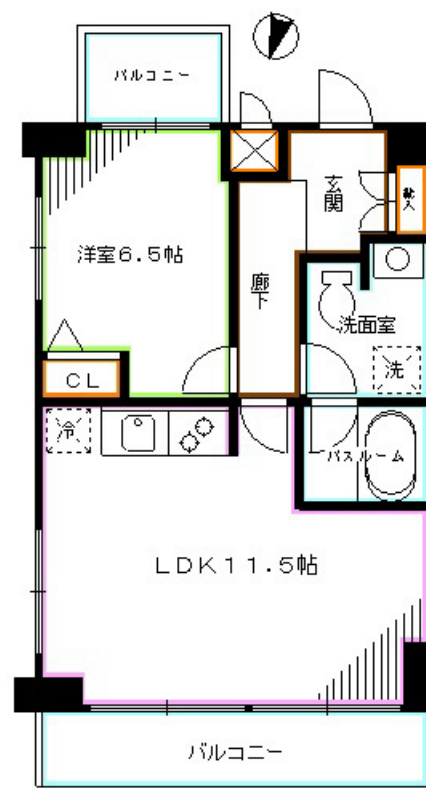
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 閑静な住宅街, 分譲タイプ

### 【外観】



### 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                    |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                       | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                         |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区本町5丁目                                                                             |      |           |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩8分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩20分                                                |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) LDK(11.5畳)                                                                     |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 6階                                                                         |      |           |
| 専有面積     | 42.39㎡                                                                                  | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2007年4月                                                                                 | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                       | 入居時期 | 2025年8月中旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                     |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オ                            |      |           |
| その他費用    | [一時金] T-support club会費: 19,800円 鍵交換費用: 27,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担(71,500円)        |      |           |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等総額の50% 月額: 賃料等総額の1%                                                           |      |           |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線・丸ノ内線・西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月11日

No.YK046908

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |