

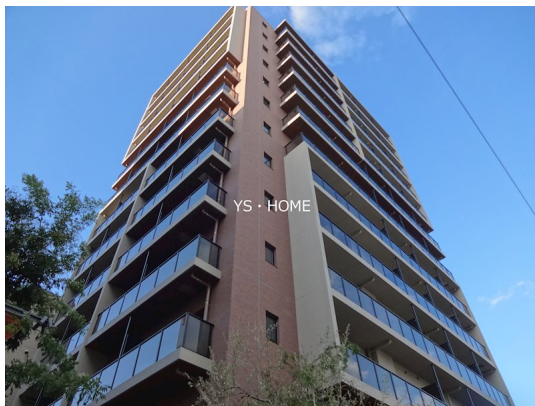
FOR RENT

賃料	管理費等
219,000円	15,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 全室 2 面採光, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅前, 外

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺北 2 丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(5.3畳) LDK(10.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 13階		
専有面積	40.63㎡	向き	南
築年月	2023年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月30日
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 駆けつけサービス: 16,500円 [月次費用] 駐輪場: 330円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用相談 学生可 性別不問		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の40% 年額: 18,000円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2025年8月11日

No.YK046912

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付