

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 225,000円 | 15,000円 |

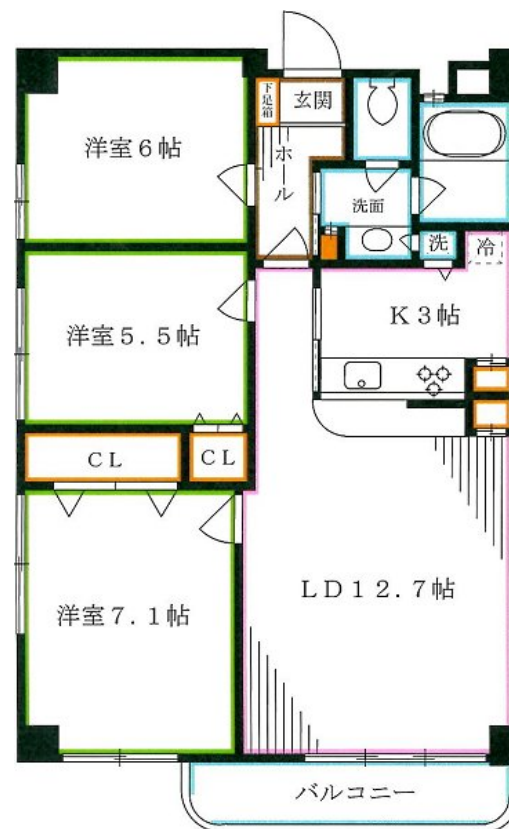
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,3面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                   |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1.2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -<br>無                                                                                 | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区梅里1丁目                                                                            |      |       |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩4分<br>中央線 高円寺駅 徒歩15分                                                 |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(7.1畳) 洋室(5.5畳) LDK(15.7畳)                                                    |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 10階                                                                    |      |       |
| 専有面積     | 69.98㎡                                                                                 | 向き   | 南     |
| 築年月      | 1998年12月                                                                               | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 32400円/月 ~ 駐輪場                                                                  |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C A T V,インターホン,エアコン,エアコン全室,オートバ                                 |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:33,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費:借主負担口座振替事務手数料:110円/月                         |      |       |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 学生相談 性別不問 二人可                                                                 |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の50% 継続保証料:10,000円/1年毎                                                     |      |       |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |       |

情報更新日2025年8月14日

No.YK046939

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail:kouenji@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |