

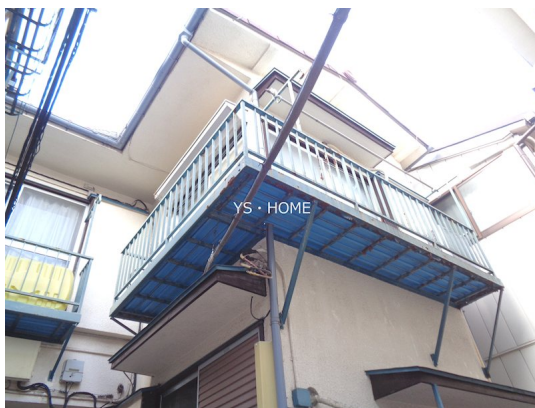
# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,000円 | 2,000円 |

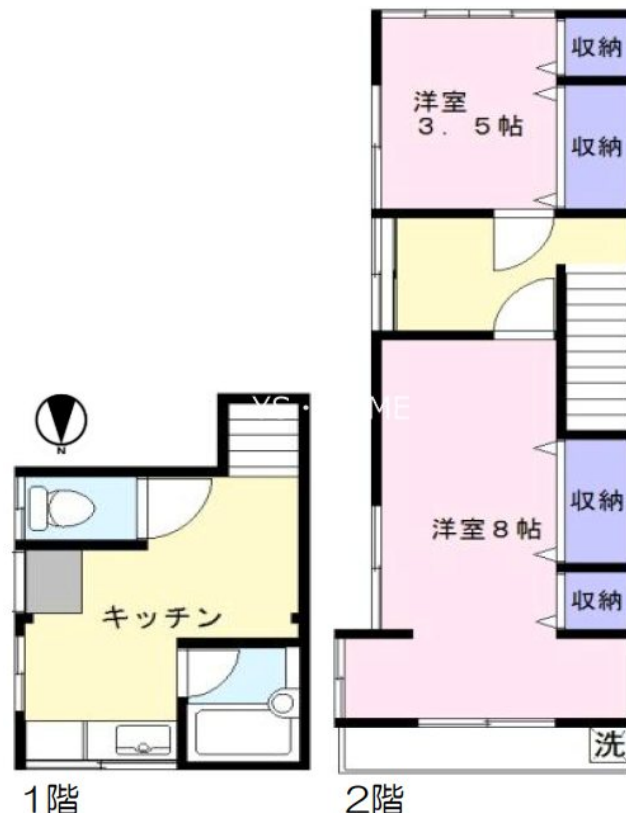
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, メゾネット, 角住戸, 最上階, 振り分け, 全室 2 面採光, 東南角住戸, 南西角住戸, 陽当たり良好, 駅前, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2K                                                                                      |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                       | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南 3 丁目                                                                         |      |     |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩10分                                                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) 洋室(3.5畳) K(4畳)                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2-1階                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 45.4㎡                                                                                   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1980年3月                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                                         |      |     |
| 設備       | 2 口コンロ, TV インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガスレンジ付,                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担                                          |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 単身可                                                                            |      |     |
| 保証会社     |                                                                                         |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線・丸ノ内線・西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |     |

情報更新日2025年8月17日

No.YK046944

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |