

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 95,000円 | 5,000円 |

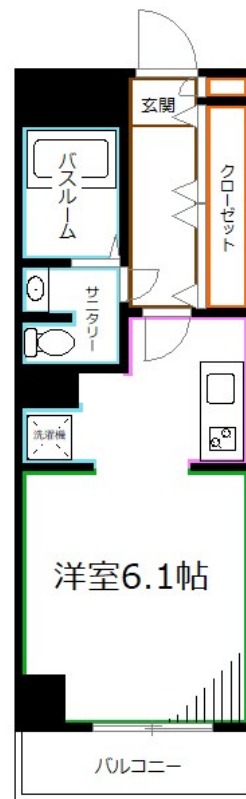
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,当社管理物件,南面リビング,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,駅前,外壁コンクリート,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都小金井市梶野町5丁目                                                                          |      |     |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩4分<br>中央線 武蔵小金井駅 徒歩20分                                                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳)                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 25.2㎡                                                                                  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2015年1月                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                    |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シス                          |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                                                                  |      |     |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 法人可 単身可                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 総支払額の50% 月々1,200円                                                             |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |     |

情報更新日2025年8月15日

No.YK046957

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |