

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 116,000円 | 4,000円 |

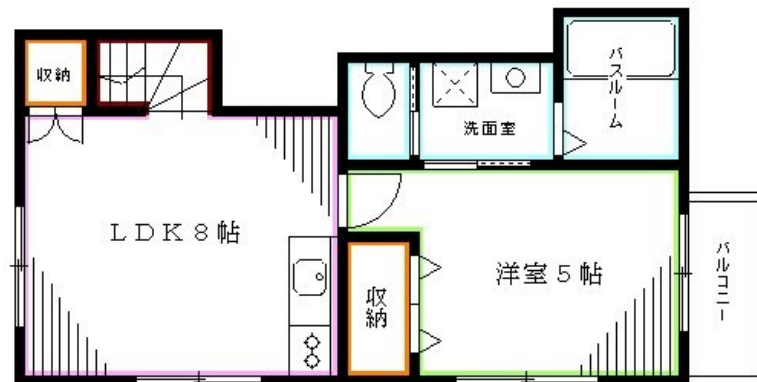
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                   |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区大和町 2 丁目                                                                         |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 野方駅 徒歩9分<br>中央線 高円寺駅 徒歩14分                                                       |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8畳) 洋室(5畳)                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 37.53㎡                                                                                 | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2019年7月                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                    |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン                              |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費用負担有                                                                 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人相談 高齢者相談 法人可                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料の50% 継続保証料: 1万円/1年                                                       |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月9日

No.YK046961

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |